

11. Arbeitskreissitzung im Rahmen der Dorfentwicklung in der Dorfgregion Bokeloh, Dörgen und Lohe

Ort: Alte Schule Lohe

Datum: 2. März 2020

Protokoll: M. Ortland (regionalplan & uvp)

Anwesende: 14 Mitglieder des Arbeitskreises Dorfentwicklung, sowie Frau Backers und Frau Cordes vom ArL W.-E., Frau Arling und Frau Büring von der Stadt Meppen, Herr Pohlmann von der Stadt Haselünne und Herr Brinker, Herr Thiemann und Herr Ortland von der regionalplan & uvp planungsbüro p. stelzer GmbH (siehe Anwesenheitsliste im Anhang; Anlage 1)

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Tagesordnungspunkte (TOP)

1. Begrüßung
2. Reflektion des bisherigen Planungsprozesses und Ausblick zur Umsetzungsbegleitung
3. Themen der Dorfentwicklung im Rahmen der Umsetzungsbegleitung
Aufgaben aus der Genehmigung des Dorfentwicklungsplanes
4. Öffentliche Projekte für eine mögliche Antragstellung zum Stichtag 15.09.2020
M2 „Dorfgemeinschaftshaus Bokeloh“
M4 „Jugendheim Schleper“
5. Verschiedenes
Förderung privater Projekte

TOP 1 Begrüßung

Herr Gels begrüßte die Anwesenden und eröffneten die 11. Arbeitskreissitzung. Herr Thiemann leitet eine kurze Vorstellungsrunde ein.

TOP 2 Reflektion des bisherigen Planungsprozesses und Ausblick zur Umsetzungsbegleitung

Frau Backers wies auf den schwierigen bisherigen Planungsprozess hin. Ggf. hat das alte Bild der Dorferneuerung mit vielen Tiefbaumaßnahmen in einzelnen Orten die Entwicklung und Beschreibung von Projektideen und nichtinvestiven Vorhaben gemäß den Zielen und Anforderungen der heutigen Dorfentwicklung in Dorfgregionen eingeschränkt. Hierzu sind im Rahmen der nächsten Arbeitskreissitzungen u.a. auch die unter TOP3 genannten Themenbereiche weiter zu bearbeiten, um den Dorfentwicklungsplan, der hierfür eine gute Grundlage bildet, nachhaltig weiterzuentwickeln. Ziel der Dorfentwicklung ist es, die eigenverantwortliche aktive Dorfgemeinschaft zu stärken, die an der Bewältigung anstehender Fragen arbeitet und die notwendigen Schritte für die Zukunft angeht.

TOP 3 Themen der Dorfentwicklung im Rahmen der Umsetzungsbegleitung

Im Zusammenhang mit der notwendigen Sammlung baulicher Merkmale der Dorfgregion bat Herr Thiemann die Anwesenden dem Büro Bilder von identitätsstiftenden Objekten der Dorfgregion zukommen zu lassen. Hierzu verteilte er einen Flyer mit

den Kontaktdaten (Emailadressen). Im Kern sind Fotos von ortsbildprägenden Gebäuden/Gebäudeteilen oder Elementen (Fenster Tore, Türen, Mauerwerksverzierungen, aufwendiger gestaltete Ortgänge, Fachwerk, Hofeinfriedungen, prägende (Hof)Gehölze, Bauerngarten, Hofbefestigungen etc.) wünschenswert.

Herr Thiemann benennt Themen, die gemäß den Ausführungen im Anerkennungsbescheid zum Dorfentwicklungsplan weiterbearbeitet werden müssen. Im weiteren Prozess der Dorfentwicklung sind diese zu konkretisieren und, wenn notwendig, mit Projekten zu stützen. Ergänzend stellt er hierzu Beispiele (Seniorenwohnanlage Langen, Glaswerkstatt Spelle, Wohnen im Alter (www.serviceportal-zuhause-im-alter.de, <http://verein.fgw-ev.de/projektboerse.html>), Projektnetzwerk ländliche Räume (www.projektnetzwerk-niedersachsen.de), Wohnberatung des Landkreises Emsland, Förderprogramme der KfW, Modellvorhaben KlimaAllianz „Dorfentwicklung und Landwirtschaft“ und Ideen zur Vorgartengestaltung) vor.

Gleichstellung der Geschlechter und Generationen

- Entwicklung aus dem Dorf heraus, keine fremden Investoren
- Befürchtung von zu geringer Größe (Lohe)
- Es besteht Bedarf für kleine Seniorenwohnungen
- Betreuungsangebot aus der Dorfgemeinschaft für die Dorfgemeinschaft
- Zuzug kann durch Bestand nicht ausgeglichen werden
- Viele Häuser mit alten Bewohnern
- Schlechte Nahversorgung
- Nutzung des „Nordhorner Frischedienstes“
- Haltepunkt am Dorfgemeinschaftshaus kann als Treffpunkt dienen

Umwelt- und Klimaschutz sowie Klimafolgeanpassung

- Informationsveranstaltung zur Vorgartengestaltung
- Kooperation mit der Landwirtschaft (KlimaCheck)

Flächeneinsparungen durch Innenentwicklung

- „Jung kauft Alt“
- Fördermöglichkeiten zur Sanierung von Bestandsimmobilien (z.B. KfW, Beratungsmöglichkeiten)

TOP 4: Öffentliche Projekte für eine mögliche Antragstellung zum Stichtag 15.09.2020

Die beiden nachfolgend aufgeführten Projekte wurden vorausgewählt, da es sich hierbei um Vorhaben handelt, die mit Blick auf das Bewertungsschema (siehe Anlage 2) gute Chancen haben, im Ranking zu bestehen und hiermit für das nächste Jahr Fördermittel generiert werden könnten. Da diese „Vorauswahl“ im kleinen Kreis zwischen Verwaltung, Umsetzungsbegleitung und ArL erfolgte, äußerten sich einzelne Arbeitskreismitglieder kritisch gegenüber diesem Vorgehen. Es wurde jedoch auch darauf verwiesen, dass, sollte es aus der Dorfgemeinschaft bzw. dem Arbeitskreis weitere wichtige Projekte geben, die ebenfalls kurzfristig einer intensiven Bearbeitung /Antragstellung zugeführt werden sollen, können diese benannt werden. Zudem wurde herausgestellt, dass der Förderzeitraum dieser Dorfentwicklung 8 bis 10 Jahre beträgt. Ergänzend sollte dieser Zeitraum auch genutzt werden, weitere Projekte, die bisher noch nicht im Dorfentwicklungsplan konkreter beschrieben zu entwickeln (siehe auch TOP 3) und den Plan entsprechend fortzuschreiben.

M2 „Dorfgemeinschaftshaus Bokeloh“

- Nächster Schritt: andere Gruppen konkret mitnehmen
- „Begegnungshaus“

- Möglichst viele Gruppen mit neuen Ideen (Krabbelgruppen, Butterwagen, Kinderturnen, Flüchtlingshilfe, Kirche, ...)
- Einbeziehung der Schule (vormittags)
- Breite Kommunikation und Gruppen miteinander verzahnen

M4 „Jugendheim Schleper“

- Trennwände im Jugendheim
- Denkmal/Viehwaage
- Ggf. von außen zugängliches WC (technische Möglichkeiten prüfen sowie spätere „Unterhaltung/Reinigung/Betreuung“ hinterfragen)
- Haltepunkt für „Einkaufswagen“
- Mitfahrerparkplatz
- Touristischer Anlaufpunkt
- Gemeinschaftliche Nutzung von Dörgen und Lohe
- „Fahrradfahren mit Rezept“

Votum über Fortsetzung der Bearbeitung der ausgewählten Projekte

Der Fortführung der Bearbeitung der Projekte M2 „Dorfgemeinschaftshaus in Bokeloh“ und M4 „Jugendheim Schleper“ wurde ohne Gegenstimme stattgegeben.

Evtl. weiterer Projekte einbringen

- „Mehrgenerationenspielplatz“ (z.B. in Lohe)
- ...

Weiteres Vorgehen

- Nutzungskonzepte aufstellen
- Konzepte hinterfragen und mit Leben füllen
- Nutzung mit bestehenden Gebäuden abgleichen (Konkurrenzen)
- Eventuelle touristische Nutzung prüfen
- Dorf muss selbst aktiv werden
- Nachvollziehbarkeit des Bedarfs deutlich machen
- Büro steht gerne beratend zur Seite

TOP 5 *Verschiedenes*

Herr Thiemann weist auf die Förderungsmaßnahmen privater Projekte hin und steht diesbezüglich weiterhin gerne beratend zur Seite.

Frau Backers würde es begrüßen, wenn zum nächsten Stichtag private Projekte eingereicht werden würden, um hierdurch zu zeigen, dass die Dorfentwicklung in der Dorfregion angekommen ist.


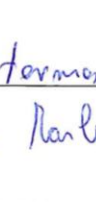
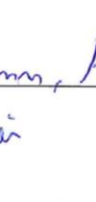

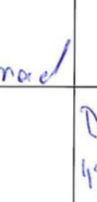
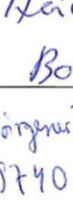

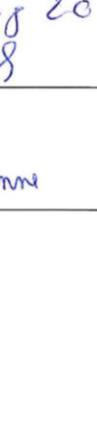


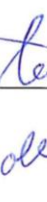
Die Anwesenden regten an die Tagesordnung zukünftig bereits mit der Einladung zu versenden, um sich konkreter auf die Sitzung vorzubereiten.



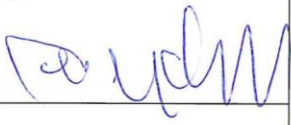
Die nächste Sitzung des Arbeitskreises wird für den Juni anberaumt. Hierzu wird gesondert eingeladen

Herr Thiemann bedankt sich für die Aufmerksamkeit der Anwesenden und die konstruktive Mitarbeit und schloss die Sitzung um 21:10.

Anlage 1: Anwesenheitsliste

Anwesende der 11. Arbeitskreissitzung am 02.03.2020 – DE Bokeloh, Dörgen und Lohe

Nr.	Name, Vorname	Straße / Wohnort	Unterschrift
1	Kruse, Hubert	Rehweide 26, Bokeloh	
2	Wilbes, Hermann	Rehweide 11, Bokeloh	
3	Telkmann, Ludwig	Han Kirchberg 2, Bokeloh	
4	Strätker, Christoph	Otto-Pankow-Str. 9, Bokeloh	
5	Wolke, Sören	Haselünne Im Sande 46	
6	Temmer, Bernhard	Haselünne / Lohe Im Sande 47	
7	Bellus, Siegfried	Hermann-Bellus-Str. 24 Bokeloh	
8	Cloppenburg, Herbert	Hermann-Bellus-Str. 24 Bokeloh	
9	Thyssen, Hans-Peter	Heidering 42 Bokeloh	
10	Westermann, Konrad	Heidering 20 Bokeloh	
11	Nolte, Karsten	Dörgerfeld 5a, 49740 Haselünne	

12	Gels, Catharina	Schleper 5 49740 Haselünne	
13	Gels, Heinz	Schleper 5 49740 Haselünne	
14	Jackes, Sylvia	ArL V-E.	S. Jacke
15	Uestmaier Cordis	"	as
16	Arburg, Anneliese	Stadt Steppen	Arb.,
17	Büring, Andrea	"	Büring
18	Holmann Gertra	Stadt Haselünne	Holmann
19	Alfons Weyler Bokeloh		
20			
21			
22			
23			

Anlage 2: Bewertungsschema (Anlage 3 und 3a der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE), Stand 07/2018)