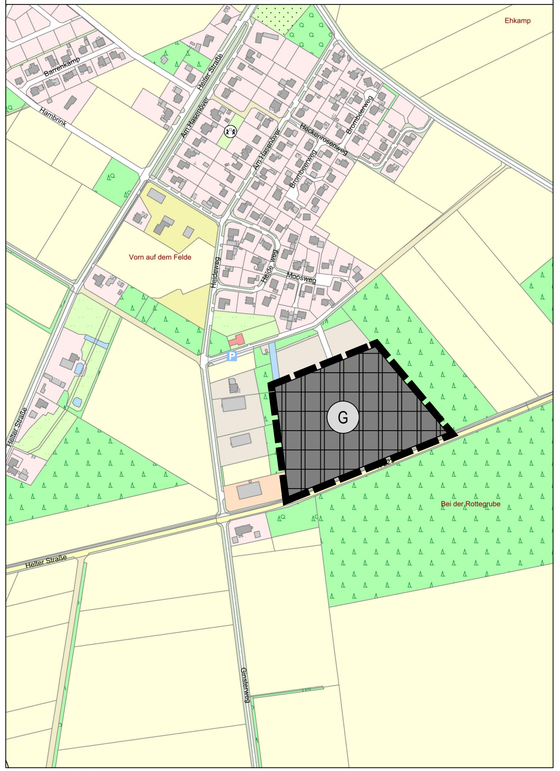
Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Amtliche Karte (AK5)
**Maßstab: 1:5.000**

LGLN
© 2024

NORD

Stadt Haselünne Ortschaft **Lehrte**




Maßstab: 1 : 5.000

## Planzeichenerklärung

G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haselünne am __.__.____ die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A beschlossen.

Haselünne, den __.__.____

Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haselünne hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Haselünne, den __.__.____

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Öffentlichkeit ist am __.__.____ frühzeitig und öffentlich über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom __.__.____ über die Planung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden und zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Haselünne, den __.__.____

Bürgermeister

Veröffentlichung im Internet bzw. Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haselünne hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A nebst Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung im Internet § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A sowie der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen standen vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Internet öffentlich zur Verfügung und haben während dieser Zeit zusätzlich öffentlich ausgelegen.
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt worden.

Haselünne, den __.__.____

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Haselünne hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A und die Begründung in seiner Sitzung am __.__.____ beschlossen.

Haselünne, den __.__.____

Bürgermeister

Genehmigung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A ist mit Verfügung (AZ: _____/__) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den __.__.____

Landkreis Emsland
Der Landrat

Beitrittsbeschluss
Der Rat der Stadt Haselünne ist den in der Genehmigungsverfügung vom __.__.____ (AZ: _____/__) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Haselünne, den __.__.____

Bürgermeister

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt Nr. __/____ des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Haselünne, den __.__.____

Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.
Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Haselünne, den __.__.____

Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A wurde ausgearbeitet von:

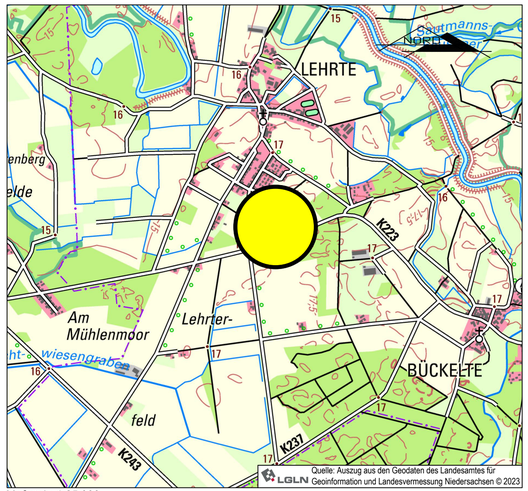
THOMAS HONNIGFORT
Bauleitplanung ▪ Erschließungsplanung ▪ Landschaftsplanung
Freiraumplanung ▪ Projektmanagement

# Stadt Haselünne

- Landkreis Emsland -

## Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A

- Gewerbliche Bauflächen in Lehrte - ***-Entwurf-***




Maßstab: 1:25.000

Stand: 15.03.2024