

Spatenstich der Wohnungsbaugenossenschaft Hasetal eG für innenstadtnahe Wohnungen in Haselünne



Beim symbolischen Spatenstich: Annette Sabelhaus, Franz Strüwing, Bernd Abeln, Gerhard Husmann, Werner Schräer (Vorstandsmitglieder und Aufsichtsräte) sowie Andreas Kruse und Bauleiter Thorsten Kramer vom Planungsbüro Kruse und Aufsichtsrat Hans Bösen
(Auf dem Foto fehlen die Mitglieder des Aufsichtsrates Johannes Dieker und Gregor Heller.)

Den symbolischen ersten Spatenstich für zwei Wohnkomplexe als Projekt des sozialen Wohnungsbaus haben Vertreter der Wohnungsbaugenossenschaft Hasetal eG und des Planungsbüros Kruse an der Nordstraße in Haselünne ausgeführt. In Nachbarschaft zur KiTa HaseKids entstehen zwei innenstadtnahe Wohngebäude. Bei den geplanten Neubauten handelt es sich um zwei baugleiche Mehrfamilienhäuser mit je sechs Wohneinheiten in einer Größe zwischen 62 und 104 Quadratmeter. Die Wohnungen können damit sowohl Einzelpersonen, Paaren als auch Familien zur Verfügung gestellt werden.

Die Häuser werden zweigeschossig plus drittem Staffelgeschoss erstellt und mit einem Pultdach versehen. Die Gebäude werden zum Teil mit Verblendmauerwerk und im Wärme-Dämm-Verbund-System mit Putz errichtet. Auf dem Gelände entstehen zudem eine Carportanlage, Fahrradeinhausung und Parkplätze. Die Fertigstellung ist für Sommer 2018 geplant.

Das Investitionsvolumen beträgt einschl. Grunderwerb 1,6 Mio. €. Die Grunderwerbs- und Baukosten können aus den bereits gezeichneten Geschäftsanteilen und zinsgünstigen Darlehen finanziert werden.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Hasetal eG ist am 19.05.2016 gegründet worden. Zu den Gründungsmitgliedern gehören neben der Stadt Haselünne und den Gemeinden Dohren, Herzlake und Lähden die Kath. Kirchengemeinde St. Vincentius Haselünne, Armenversorgungskommission Haselünne, der Initiativkreis familienfreundliche Stadt und die Volksbank Haselünne eG sowie VR Immobilien Service GmbH. Die neue Genossenschaft hat sich den Bau, Betrieb und die Verwaltung von Wohnungen und Häusern zur Vermietung zum Ziel gesetzt. Die Wohnungen sollen vorrangig Personen mit dringendem Wohnungsbedarf im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus zur Verfügung gestellt werden. Bei den in Bau befindlichen Mehrfamilienhäusern an der Nordstraße in Haselünne handelt es sich um die ersten Bauprojekte der Wohnungsbaugenossenschaft.

Die Wohnungsbaugenossenschaft hat sich neben der Errichtung von Neubauten auch die Sanierung von Bestandsimmobilien vorgenommen. Das nächste Projekt soll nach Möglichkeit in einer Mitgliedsgemeinde der Samtgemeinde Herzlake angegangen werden.

Mitglied der Genossenschaft kann jede Privatperson, Firma oder Vereinigung und Institution werden. Ein Genossenschaftsanteil kann zum Preis von 500 € erworben werden. Für nähere Auskünfte zur Mitgliedschaft stehen die Vorstandsmitglieder Bernd Abeln, Volksbank Haselünne eG, und Annette Sabelhaus, Stadt Haselünne, zur Verfügung.